



Samenvatting

Het college vraagt de raad om het facetbestemmingsplan Cultuurhistorie vast te stellen. Met dit bestemmingsplan zullen cultuur- en bouwhistorisch waardevolle objecten en gebieden, voor zover dit niet al in andere bestemmingsplannen is gebeurd, worden aangewezen en beschermd volgens de systematiek van het Maastrichts Planologisch Erfgoed (MPE). Bovendien wordt in het Lanakerveld een archeologische zone aangewezen ter bescherming van archeologische waarden.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 4 januari 2019 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 27 zienswijzen ingediend, die in het *Rapport zienswijzen en ambtelijke wijzigingen* aan de orde komen en beantwoord worden. Op grond van de zienswijzen in het bestemmingsplan is het bestemmingsplan aangepast. Verder is een aantal ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd.

Beslispunten

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen alsmede met het doorvoeren van ambtelijke wijzigingen, zoals opgenomen in het *Rapport zienswijzen en ambtelijke wijzigingen*;
2. Het overeenkomstig het *Rapport zienswijzen en ambtelijke wijzigingen* te wijzigen facetbestemmingsplan Cultuurhistorie ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 6 februari 2020:

Conform.



1. Aanleiding

In 2006 is – in het bestemmingsplan Malberg/Oud-Caberg – de systematiek van het Maastrichts Planologisch Erfgoed (MPE) geïntroduceerd. Met het MPE worden objecten en gebieden met een bijzondere cultuurhistorische en bouwhistorische waarde in het bestemmingsplan aangewezen en beschermd, waarbij objecten de status van gemeentelijk monument verkrijgen. Daarnaast worden in het kader van het MPE archeologische zones aangewezen, ter bescherming van archeologische waarden. In de loop van de jaren na 2006 is in een groot deel van de daarna vastgestelde bestemmingsplannen deze systematiek opgenomen.

In een klein aantal plangebieden is het MPE nog geen bestanddeel van het bestemmingsplan, omdat ten tijde van de vaststelling van deze bestemmingsplannen de inventarisatie van waardevolle objecten en gebieden nog niet beschikbaar dan wel nog niet afgerond was. Inmiddels is de inventarisatie ook voor deze plangebieden afgerond en zal het facetbestemmingsplan Cultuurhistorie voor de bestemmingsplannen, waarvan het MPE dus geen bestanddeel vormt, alsnog de MPE-systematiek introduceren.

2. Context

Dit voorstel wordt aan de raad voorgelegd, gelet op het feit dat de raad op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is bestemmingsplannen vast te stellen.

3. Gewenste situatie

Met dit facetbestemmingsplan wordt ervoor gezorgd dat alle bestemmingsplangebieden binnen de gemeente hetzelfde beschermingsregime geldt voor objecten en gebieden met een bijzondere cultuurhistorische, bouwhistorische en/of archeologische waarde.

Het ontwerp van het facetbestemmingsplan, inclusief de bijlage *Cultuurhistorische rapportage*, kan worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het ontwerp van het facetbestemmingsplan, dat m.i.v. 4 januari 2019 t/m 14 februari 2019 ter visie lag, zijn 27 zienswijzen ingediend. Alle 27 zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. Een aantal van deze zienswijzen gaf aanleiding tot het opnieuw bezoeken van in het facetbestemmingsplan aangewezen panden, als gevolg waarvan omschrijvingen van deze objecten in de Cultuurhistorische Rapportage zijn aangepast. 18 van de 27 zienswijzen zijn geheel of gedeeltelijk ongegrond. Voor de inhoudelijke aspecten wordt verwezen naar het *Rapport zienswijzen en ambtelijke wijzigingen*, dat als bijlage deel uitmaakt van dit collegevoorstel en van het raadsbesluit. Als gevolg van het indienen van zienswijzen zijn de objecten Aan de Maas 18, Lage Kanaaldijk 94 en 95 alsmede een perceel aan de Recollectenweg geschrappt uit het facetbestemmingsplan. Een cultuurhistorisch attentiegebied – De Messen in Borgharen – is



toegevoegd alsmede – in de vorm van een “waardevol groenelement” – een aardwerk nabij de Franse Batterij en de ENCI-groeve uit de Tachtigjarige Oorlog.

Verder is een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het facetbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen. Daarbij is zowel sprake van een aantal toevoegingen van objecten en gebieden als van het schrappen van een aantal objecten. Bij de toevoegingen gaat het om een drietal marianisjes (St. Michaelsweg 7, Heugemerstraat 110 en Heugemer Kerkstraat 14), de bomen rondom de kapel in het Lanakerveld, de bolacacia's langs de Rijksweg, de grenspalen op de grens met België (voor zover deze niet al in bestaande bestemmingsplannen zijn aangewezen en beschermd), de restanten van Fort De Jeker uit de Tachtigjarige Oorlog op de Cannerberg in de vorm van een “waardevol groenelement” en een klein cultuurhistorisch attentiegebied (Reinaertsingel Malberg). De objecten die zijn geschrapt zijn de zwerfkei aan de Van Dopfflaan, het kruis in de voortuin van Geneinde 32 en de achterbouw van Oude Maasstraat 98. Voor de inhoudelijke aspecten wordt verwezen naar het *Rapport zienswijzen en ambtelijke wijzigingen*.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Dekking van de plankosten van het facetbestemmingsplan vindt plaats in het kader van het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden



Op 13 december 2018 is in het Infocentrum Belvédère een informatieavond georganiseerd voor de eigenaren van beschermde objecten in het plangebied. Deze eigenaren zijn schriftelijk persoonlijk uitgenodigd om de avond te bezoeken. Het aantal bezoekers tijdens deze avond was ca. zestig. Gelet op het feit dat er vanuit de kern Itteren behoefte was aan een afzonderlijke infosessie, is op 22 januari 2019 in de Aw Sjaol in Itteren een vraag- en antwoordavond georganiseerd, waarbij ca. vijftien belangstellenden aanwezig waren.

11. Voorstel

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen alsmede met het doorvoeren van ambtelijke wijzigingen, zoals opgenomen in het *Rapport zienswijzen en ambtelijke wijzigingen*;
2. Het overeenkomstig het *Rapport zienswijzen en ambtelijke wijzigingen* te wijzigen facetbestemmingsplan Cultuurhistorie ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na de vaststelling wordt het besluit bekendgemaakt en wordt het facetbestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat voor belanghebbenden, alsmede voor een ieder voor zover het de toegevoegde objecten en gebieden betreft, de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Het bestemmingsplan treedt niet in werking indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat door de Raad van State op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.